**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

1. Офисные помещения должны быть расположены в здании, находящемся в г. Алматы, в квадрате улиц Достык – Курмангазы – Абая-Фурманова.
2. Площадь составляет: не менее 72 и не 99 кв.м.
3. Наличие не менее 3 кабинетов, 2 из которых должны иметь площадь не менее 25 кв.м. В каждом кабинете должно быть окно.
4. В здании должно быть не менее 2 входов.
5. Все рабочие помещения должны быть оснащены системами кондиционирования.
6. Высота помещений от пола до потолка должна быть не менее 2,8 м.
7. В здании должна быть круглосуточная охрана здания и системы контроля доступа.
8. Административное здание должно быть расположено в радиусе – 20 метров от проезжей части.
9. Инженерное оборудование здания должно отвечать строительным нормам и правилам общественных сооружений класса «А».
10. Все помещения должны находиться в одном отдельно стоящем здании, размещенные на одном, либо двух этажах, не выше третьего этажа.
11. В здании должен быть пункт общественного питания.
12. Здание и помещения должны охраняться профессиональной охраной с системой видеонаблюдения и карточной системой допуска.

Инженерные требования:

1. Система отопления должна быть подключена к городским сетям.
2. В здании должна быть система центрального кондиционирования, с установленной в помещениях фанкойловой системы зима-лето и системы приточной вентиляции с охлаждением.
3. В наличии должна быть система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и вытяжная вентиляция в санузлах и других помещениях, система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода, канализация, санузлы в соответствии с установленными санитарными требованиями.
4. По всему зданию должна быть установлена система пожарной безопасности (дымовые датчики, тепловые датчики, система дымоудаления, пожарные краны и огнетушители).
5. В здании должна быть телефонная линия с возможностью подключения аналоговых телефонных номеров и высокоскоростной доступ к сети Интернет.
6. Должен быть современный бесшумный высококачественный скоростной лифт.

21. Арендная плата должна включать в себя оплату коммунальных услуг: отопление, водоснабжение, электроэнергия и эксплуатационные расходы.

22. Оплата услуг телекоммуникаций оплачиваются Заказчиком самостоятельно на основании договоров, заключенных Заказчиком с поставщиками данных услуг.